

kaufmännischer verband

*Baugenossenschaft
des Kaufmännischen Verbandes Zürich*

BAUGENOSSENSCHAFT NEWS



INHALTSVERZEICHNIS

Editorial	3
Rütihof	4
Sanierung Siedlung Heugatter 1	4
Neues Vorstandsmitglied	6
Generalversammlungen: Rückblick 2023 - Ausblick 2024	6

EDITORIAL

*Liebe Genossenschafterinnen
und Genossenschafter*

Es läuft derzeit einiges in unserer Genossenschaft. Die energetische Sanierung im Rütihof hat gestartet, die grosszyklische Erneuerung der Siedlung Heugatter 1 mit allfälliger Erweiterung ist in Planung. Lesen Sie mehr zu diesen beiden Projekten in unseren BG News.

Die Generalversammlung 2023 mit Apéro Riche führten wir in etwas anderer Form als bisher durch. Wir hoffen, Sie haben daran Gefallen gefunden; Rückmeldungen sind willkommen.

Als langjähriges Vorstandsmitglied und Präsident unserer Genossenschaft ist mir der gemeinnützige Wohnungsbau ein wichtiges Anliegen. Beruflich durfte ich als Mitarbeiter bei der Zürcher Kantonalbank Finanzierungen von gemeinnützigen Wohnbauträgern unterstützen. Mit der genossenschaftlichen Tätigkeit und der beruflichen Erfahrung lag der Schritt zu einem grösseren Engagement im Genossenschaftswesen nahe. Per August werde ich

deshalb die Geschäftsführung der Baugenossenschaft Glattal Zürich übernehmen. Wie Gespräche mit Verantwortlichen beider Organisationen ergeben haben, sind keine Interessenkonflikte zu erwarten. Vielmehr bin ich überzeugt, zusätzliches Know-how und weitere Erfahrungen in unseren Vorstand einbringen zu können.

Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre und eine gute Sommerzeit
Ihr Philipp Furrer

RÜTIHOF

Unsere Bewohnerinnen und Bewohner im Rütihof wurden mit der fortschreitenden Bauplanung über den Projektstand informiert. Sie erhielten Antworten auf individuelle Fragen und konnten Anregungen einbringen. Auch die danach eingerichtete Baustellen-Hotline (Telefon und E-Mail) erteilte Auskünfte und nahm Vorschläge entgegen.

Die Rodungen wurden vor der Blüte- bzw. Nistzeit im Februar und März ausgeführt. Inzwischen ist die Baustelle weitgehend eingerichtet und der Baukran steht. Das Gewicht des Krans musste in der Tiefgarage abgefangen werden, weshalb einige Parkfelder gesperrt sind. Die Parkplatzmietenden haben Ersatz erhalten.

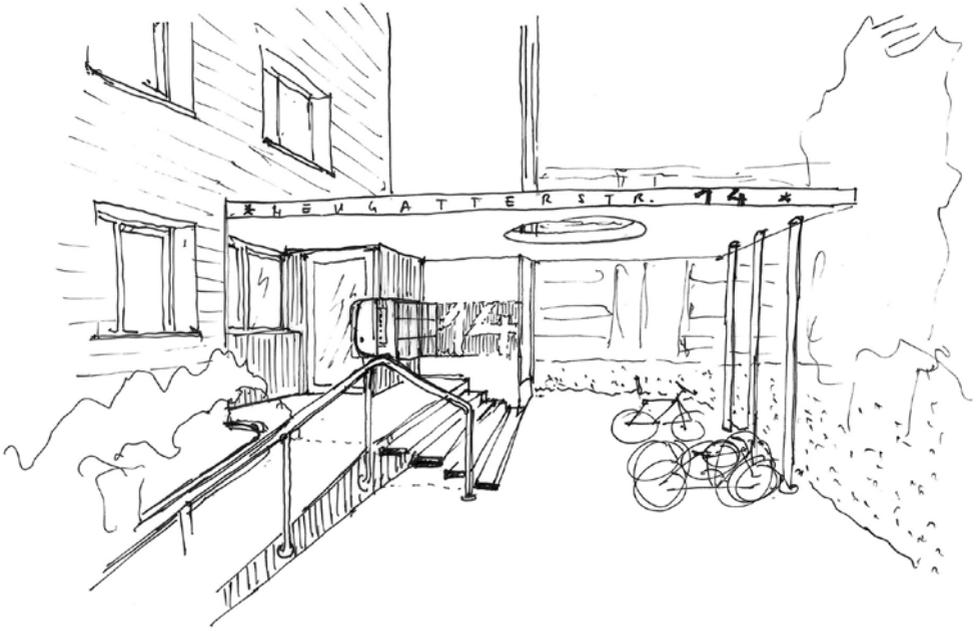
Da die Solarmodule für die Photovoltaikanlage bereits im letzten Jahr bestellt worden sind, konnten Lieferengpässe vermieden werden. Die Kosten bewegen sich im Bereich der Erwartungen.

SANIERUNG SIEDLUNG HEUGATTER 1

Die Sanierung unserer Stammsiedlung Heugatter 1 aus den späten 60er-Jahren steht bevor. Die Projektierung hat bereits vor einiger Zeit begonnen. Nach der Analyse des Gebäudezustands haben wir in einem Workshop mit Bewohnenden der Siedlung eine breite Palette von Anliegen aufgenommen und Prioritäten gesetzt.

Die Resultate aus Analyse und Workshops haben wir verdichtet und mit Unterstützung des Regionalverbands Zürich von Wohnbaugenossenschaften Schweiz die Aufgabenstellung für eine Machbarkeitsstudie formuliert. Diese wurde anschliessend von JOM Architekten erarbeitet und untersucht verschiedene Varianten. Eine Grundlage war die geplante Revision der Bau- und Zonenordnung der Stadt Dübendorf mit dem Ziel des verdichteten Bauens. Dies könnte uns mit einer Aufstockung, einem An- oder Ersatzbau zusätzlichen Wohnraum ermöglichen.

Anfang 2023 hat der Vorstand mit der Bauherrenvertreterin Naef & Partner AG das weitere Vorgehen geplant. Gemeinsam haben wir die Ziele in Bezug auf Wohnungsmix



und -komfort, Hindernisfreiheit, Siedlungscharakter, Energieeffizienz, Mietpreise erarbeitet. Weitere Elemente der Siedlungserneuerung sollen vertieft werden – darunter die Balance zwischen Erhalt der bisherigen Qualitäten (Siedlungscharakter, günstige Mieten etc.) und notwendiger Erneuerung, aber auch die langfristige Zukunft der Siedlung unter Wahrung der Interessen der heutigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Als Nächstes klären wir technische Fragen der Sanierung und offene Punkte der Machbarkeitsstudie. Die Bewohnerschaft werden wir voraussichtlich im Spätherbst 2023 und da-

mit vor dem Start eines Architekturwettbewerbs persönlich informieren. Für den geplanten Architekturwettbewerb ist ein Programm und ein Pflichtenheft zu erarbeiten.

Es motiviert uns sehr, die Siedlung zeitgemäss und zukunftsgerichtet für Genossenschafterinnen und Genossenschafter von heute und morgen weiterzuentwickeln. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Für die Baukommission
Philipp Furrer

NEUES VORSTANDSMITGLIED



Kornel Ringli,
Ressort
Kommunikation;
Städtischer Vertreter

Seit dem Austritt von Monika Sprecher im Jahr 2020 fehlt im Vorstand eine städtische Vertretung. Neu nimmt diese Position Kornel Ringli ein. Er ist seit vielen Jahren im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig, insbesondere als Kommunikationsverantwortlicher. Damit deckt er ein Fachgebiet ab, welches der Vorstand stärken wollte. Ringli arbeitete knapp 17 Jahre für die städtische Stiftung PWG, wo er für die Kommunikation und Akquisition von Liegenschaften zuständig war. Seit September 2022 ist er Leiter Kommunikation bei Liegenschaften Stadt Zürich. Ringli hat an der Architekturabteilung der ETH Zürich studiert und promoviert und einen Master in Nonprofit und Public Management.

GENERALVERSAMM- LUNGEN: RÜCKBLICK 2023-AUSBLICK 2024

Die Generalversammlung 2023 im «Kaufleuten» wurde von rund 70 Genossenschafterinnen, Genossenschaftlern und Gästen besucht. Den Informationen über das laufende Sanierungsprojekt Rütihof, über die Abklärungen zum Entwicklungspotential im Heugatter sowie der Vorstellung von Kornel Ringli, neuer Vorstandskollege, folgten die statutarischen Geschäfte, welche von der Versammlung einstimmig genehmigt wurden. Bereits um 19.45 Uhr konnte der Präsident Philipp Furrer die Anwesenden zum Apéro Riche mit Gelegenheit zum persönlichen Austausch untereinander und zur Klärung allfälliger Fragen mit dem Vorstand einladen.

Gerne lädt Sie der Vorstand jetzt schon ein, sich das Datum der nächsten Generalversammlung im «Kaufleuten» vorzumerken: Montag, 13. Mai 2024, 19 Uhr (Türöffnung 18.30 Uhr). Es würde uns sehr freuen, wenn Sie Ihre Nachbarin und Ihren Nachbarn zum gemeinsamen Besuch motivieren und wir Sie dann wiedersehen oder erstmals begrüßen können. Unsere Generalversammlung ist gelebte Demokratie im überschaubaren Raum!

Impressum

Herausgeberin

Baugenossenschaft des
Kaufmännischen Verbandes
Zürich
Mattenhof 25
Postfach
8051 Zürich

Redaktion

Philipp Furrer

Gestaltung

Michael Müller, Sunnige Hof

Druck

OK Digitaldruck AG,
8005 Zürich

Ausgabe

Juli 2023

kaufmännischer verband

*Baugenossenschaft
des Kaufmännischen Verbandes Zürich*

Mattenhof 25

Postfach

8051 Zürich

Baugenossenschaft des Kaufmännischen Verbandes Zürich verwaltet durch:

Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof | Mattenhof 25 | Postfach | 8051 Zürich | T. 044 317 20 20 | info@sunnigehof.ch | www.sunnigehof.ch