

**kaufmännischer
verband**

*Baugenossenschaft
des Kaufmännischen Verbandes Zürich*



BAUGENOSSENSCHAFT NEWS



BERICHT VORSTAND

Wechsel im Präsidium

Wie an der Generalversammlung 2025 angekündigt, wird es im Vorstand der BG KVZ zu personellen Veränderungen kommen. Nach dem Rücktritt von Daniel Tiboldi wurde an der Generalversammlung 2025 Chantale Ryf neu in den Vorstand gewählt. Seither arbeitet sie sich in die Aufgaben ein und lernt sowohl den Vorstand als auch die Genossenschaft näher kennen.

Der Vorstand verfolgt das Ziel, dass Chantale Ryf nach dieser Einarbeitungsphase das Präsidium ab der Generalversammlung 2026 übernimmt. Aus diesem Grund schlägt der Vorstand sie an der kommenden Generalversammlung offiziell zur Wahl als Präsidentin vor.



Chantale Ryf

Chantale Ryf ist aus Sicht des Vorstands eine sehr geeignete Kandidatin für dieses Amt. Sie bringt fundierte Erfahrung und Fachwissen mit, überzeugt durch

ihre menschlich passende Art sowie ihre konstruktive Zusammenarbeit

im Gremium und verfügt als Vorstandsmitglied des Kaufmännischen Verbandes Zürich über wertvolle Verbindungen. Wie sie selbst betont: «Meine Kombination aus Immobilienfachwissen und langjähriger Führungserfahrung prägt mein Verständnis für Wohnen, Arbeit und Organisation bis heute.» Diese Expertise bildet eine ideale Grundlage für das Präsidium.

Wir sind überzeugt, mit Chantale eine nahtlose und nachhaltige Lösung für die Weiterführung des Präsidiums gefunden zu haben und damit Kontinuität sowie Stabilität im Vorstand sicherzustellen.

Philipp Furrer wird dem Vorstand weiterhin angehören und sein Wissen sowie seine langjährige Erfahrung insbesondere bei den Bauprojekten Heugatter 1 und 3 sowie deren Finanzierung einbringen. Über sein künftiges Ressort wird an der kommenden Generalversammlung informiert.



Bauvorhaben Garage Minoretti und Heugatter 1: Warten auf die BZO-Revision

Im vergangenen Jahr konnten leider keine konkreten Aktivitäten im Zusammenhang mit dem geplanten Ersatzneubau auf dem Grundstück der im Jahr 2024 erworbenen Garage Minoretti AG an der Zürichstrasse 44 in Dübendorf umgesetzt werden. Der Grund dafür liegt in der weiterhin ausstehenden Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) der Stadt Dübendorf, welche für die Planung und Weiterentwicklung des Projekts eine zentrale Rolle spielt.

Dank guter Kontakte zu der Stadt Dübendorf konnte sich der Vorstand jedoch aus erster Hand über den aktuellen Stand informieren. Hochbauvorstand Dominic Müller orientierte darüber, dass die Vorlage zur Revision der BZO im April im Dübendorfer Parlament behandelt werden soll. Eine Volksabstimmung

ist zwar nicht notwendig, es wird jedoch mit einem Referendum gerechnet. Dieses könnte im Herbst 2026 zur Abstimmung kommen. Sofern die Revision angenommen wird, besteht anschliessend die notwendige Planungssicherheit, um die Projektarbeiten weiterzuführen. Solange die Revision hängig ist, bleibt auch das Projekt Heugatter 1 vorläufig sistiert, da dessen Planung ebenfalls direkt von den künftigen Vorgaben der BZO abhängt.

Sobald der weitere Fahrplan zur BZO-Revision bekannt ist, wird die BG KVZ die Ausschreibung für einen Studienauftrag zu den beiden Bau- und Sanierungsprojekten Garage Minoretti und Heugatter 1 in die Wege leiten. Über die Resultate und die nächsten Schritte werden wir unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter anschliessend transparent informieren.

Philipp Furrer

Datum der Generalversammlung 2026

Die nächste ordentliche Generalversammlung der BG KVZ findet am **4. Mai 2026** erneut im Kaufleuten statt. Wir freuen uns, wenn Sie sich diesen Termin bereits heute vormerken.

HOLZKUNST IN UNSERER GENOSSENSCHAFT



In unserer Wohnbaugenossenschaft entstand ein besonderes Kunstwerk aus einer eher traurigen Situation. Der Baum vor dem Gebäude der Heugatterstrasse 10 war krank und musste aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Statt den Baum bodeneben abzusägen, hatte unser Hauswart Albert Winzeler eine kreative Idee: Er sägte aus dem verbliebenen Baumstrunk mit der Motorsäge eine Holzskulptur.

Während der Arbeit blieben viele Bewohner stehen und schauten



zu. So wurde aus einer einfachen Idee ein gemeinsames Erlebnis. Die fertige Skulptur erinnert nun an die alten Bäume, schafft aber gleichzeitig etwas Neues und Schönes für alle. Heute steht sie als Blickfang vor dem Haus Heugatter 10 und zeigt, wie Kunst auch in einer Wohnbaugenossenschaft entstehen kann. Spontan, kreativ und für alle zugänglich.

Thomas Suremann

IM RÜTIHOF WIRD GEACKERT

Mit der Fertigstellung der Fassadensanierung im Rütihof wurden auch die Umgebung und die Grünflächen neugestaltet. Diese Gelegenheit packte eine Gruppe von GenossenschaftlerInnen beim Schopf und gründete mit Unterstützung der Baugenossenschaft eine kleine Garten-Community. Im Juni letzten Jahres begannen die Rüti-GärtnerInnen mit der Planung: Anzahl und Standort der angedachten Hochbeete mussten besprochen werden, auch das Material und die Höhe der Beete waren Bestandteil der Überlegungen. Im September dann wurden die Europaletten für die sechs Hochbeete angeliefert, zusammengesetzt und

mit Erde befüllt. Auch etwas winterhartes Gemüse wurde bereits gesetzt, genauso wie einige mehrjährige Beerenpflanzen. Und tatsächlich, der erste Rütihof-Nüsslisalat ist bereits reif und kann geerntet werden! Die Gruppe startet mit Elan in den ersten Frühling und setzt eine Vielzahl an Kräutern, Beeren und Gemüsesorten für vitaminreiche Mahlzeiten. Wer sich angesprochen fühlt und auch gerne seinen eigenen Salat pflanzen möchte, ist herzlich eingeladen, mitzumachen. Anmeldungen bei Caroline Schwarz: caroline.schwarz@bgkvz.ch.

Dagmar Schröder



RÜTIHOF: TEIL EINES LEBENDIGEN QUARTIERS



Unsere Siedlung liegt mitten im Rütihof – einem Quartier, das unter anderem stark durch die Baugenossenschaft Sonnengarten geprägt ist. Mit ihr arbeiten wir schon seit vielen Jahren zusammen, etwa in der Hauswartung oder im Alltag der Überbauung. Bewohnende der BG KVZ profitieren schon lange von den Siedlungsaktivitäten und dem Gemeinschaftsraum. Neu ist, dass wir die Zusammenarbeit im Bereich Siedlungsleben mit der Baugenossenschaft Sonnengarten offizialisieren und so langfristig für alle Bewohnenden sichern möchten. Das Siedlungsleben steht für Be-

gegnung, Austausch und ein gutes Miteinander im Quartier. Es schafft Räume und Gelegenheiten, in denen Nachbarschaft entstehen kann – für Kinder, Familien, Einzelpersonen und alle, die Lust haben, Teil eines lebendigen Umfelds zu sein. Unsere Bewohnenden können an den Angeboten und Aktivitäten (Tavolata, Repair-Café, Samichlaus Hol- und Bringtag etc.) des Quartierlebens teilnehmen, ganz nach den eigenen Bedürfnissen und Möglichkeiten.

Ein aktives Siedlungsleben stärkt das Zusammengehörigkeitsgefühl, fördert den respektvollen Umgang miteinander und trägt zu einer hohen Lebensqualität bei. Auch wer selbst nicht regelmässig teilnimmt, profitiert davon, in einem Quartier zu leben, in dem Gemeinschaft gepflegt wird und Begegnungen möglich sind.

Wir freuen uns, dass wir nun offiziell Teil dieses lebendigen Quartiers sind und zum Siedlungsleben im Rütihof beitragen können. Es gibt verschiedene Möglichkeiten, sich einzubringen: So können sich Bewohnende der BG KVZ beispiels-

weise über die «beUnity»-App informieren, vernetzen und mitwirken. Weitere Informationen dazu finden Sie unter <https://bg-sonnengarten.ch/zusammenleben> oder über den QR-Code.



Zudem laden wir zu einem aktiven Austausch mit der Siedlungsgruppe Rütihof ein. Eine Beteiligung von Bewohnenden der BG KVZ stellt sicher, dass auch unsere Anliegen und Perspektiven im Quartier vertreten sind.

Ansprechperson in der Siedlungsgruppe ist:

Silvio Fuchs
sgr.ruetihof@bg-sonnengarten.ch

Auf einen regen Austausch!

Caroline Schwarz

**ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG:
4. MAI 2026 IM KAUFLEUTEN**

Impressum

Herausgeberin

Baugenossenschaft des
Kaufmännischen Verbandes
Zürich
Mattenhof 25
8051 Zürich

Redaktion

Kornel Ringli

Fotos

Philip Böni (S. 2)
Yanyck Couchet (S. 6)
Dagmar Schröder (S. 5)
Caroline Schwarz (S. 5)
Sophie Stieger (Titelbild, S. 3)
Thomas Suremann (S. 4)

Gestaltung

Michael Müller, Sunnige Hof

Druck

OK Digitaldruck AG,
8005 Zürich

Ausgabe

Februar 2026

**kaufmännischer
verband**

*Baugenossenschaft
des Kaufmännischen Verbandes Zürich*

**Mattenhof 25
8051 Zürich**

